

Särkild personuppgiftsbehandling för dig som är kund hos MKB och bor i Rosengård

Allmän information om vår personuppgiftsbehandling för dig som är kund hos MKB framgår av vår personuppgiftspolicy som du hittar [här](#). Denna policy informerar om specifika personuppgiftsbehandlingar som gäller för dig som bor i Rosengård och därmed behandlingar som vi gör utöver av vad som följer av den allmänna personuppgiftspolicyn.

Information om behandling av personuppgifter

Vi behandlar personuppgifter när du erbjuds bostad hos oss, under tiden du är kund hos oss och även en tid efter att din tid som kund hos oss har upphört. Även du som hyr bostad i andrahand hos oss omfattas av detta. Din integritet är viktig för oss och vi vill därför att du läser vidare för att få veta mer.

En personuppgift är all slags information som kan kopplas till dig som person, till exempel namn, adress, kontaktuppgifter som telefonnummer och e-postadresser.

Personuppgiftsansvarig

MKB Fastighets AB (publ.), 556049-1432, Box 50405, 202 12 Malmö är personuppgiftsansvarig för behandling av dina personuppgifter som vi gör själva eller annat företag gör på vårt uppdrag. Detta gäller också om du hyr lägenhet av något helägt dotterbolag till MKB Fastighets AB då de ej självständigt hanterar personuppgifter utan detta görs av moderbolaget och dess anställda.

Användning av nyckeltaggar till gemensamma utrymmen

Vi behandlar dina personuppgifter i passageloggar kopplat till när du eller annan person (till exempel för att du lånat ut din nyckeltagg till denna person) använder din nyckeltagg som ett led i att (i) skapa trygghet för boende och besökare, (ii) skydda vår egendom (utredning för att kunna tillvarata våra rättigheter eller göra gällande eller försvara rättsliga anspråk) och (iii) säkerställa att våra ordningsföreskrifter och god ordning inte åsidosätts i förhållande till användning av fastighetens gemensamma ytor (utredning kring uppstådda skador och andra överträdelser, till exempel för att kunna tillvarata våra rättigheter eller göra gällande eller försvara rättsliga anspråk).

De personuppgifter vi hanterar för dessa ändamål är information vi får när nyckeltaggen används (lägenhetsnummer och information om när och var nyckeltaggen används). Om någon annan person än du använder nyckeltaggen behandlas uppgift om när och var nyckeltaggen används av denna person men vi kommer inte kunna identifiera vem denna

person är. Information om lägenhetsnummer vid bokad tid i en av de gemensamma tvättstugorna delas under en begränsad tid (från då tvättiden inleds till tre dagar därefter) med andra hyresgäster som har tillgång till bokningssystemet. Behandlingen är nödvändig för ändamål som rör våra berättigade intressen av att skapa trygghet, skydda vår egendom och säkerställa att våra ordningsföreskrifter och god ordning inte åsidosätts (artikel 6.1 f i GDPR).

Vi delar information från passageloggar till våra leverantörer Assa Abloy AB och Addpro AB som behandlar dessa personuppgifter för vår räkning i egenskap av våra personuppgiftsbiträden. I vissa fall lämnar vi ut och/eller lagrar information från passageloggar efter begäran från polis eller annan myndighet. Sådan behandling grundas på att den är nödvändig för att vi ska kunna fullgöra en rättslig förpliktelse (myndighetsbeslut) eller – om vi inte är föremål för myndighetsbeslut som innebär utlämning/lagring – att behandlingen är nödvändig för ändamål som rör våra berättigade intressen av att skapa trygghet, skydda vår egendom och säkerställa att våra ordningsföreskrifter och god ordning inte åsidosätts (artikel 6.1 f i GDPR). Inga personuppgifter i passageloggarna överförs till land utanför EU/EES och behöver uppgifterna överföras till land utanför EU/EES informeras du särskilt om detta på förhand.

Informationen från passageloggar gallras regelbundet vilket innebär att teknisk information om att din nyckeltagg har använts raderas två veckor från det att nyckeltaggen användes, om inget inträffar som gör att vi behöver lagra informationen under en längre tid (t ex för att kunna tillvarata våra rättigheter eller göra gällande eller försvara rättsliga anspråk).

Uppgifter om indikation på otillåten andrahandsuthyrning

I samband med att vår personal besöker en lägenhet vid servicebesök kan vi komma att samla in uppgift om indikation om otillåten andrahandsuthyrning, det vill säga om det vid besöket finns omständigheter som talar för att lägenheten hyrs ut till någon annan av hyresgästen utan att MKB eller hyresnämnden har godkänt till det. Uppgifterna samlas in av personal från MKB i samband med servicebesöket. Vi behandlar uppgifterna som ett led i att (i) kontrollera att hyresavtalet mellan oss och hyresgästen efterlevs (ii) att det inte sker en otillåten andrahandsuthyrning av lägenheten i strid med 12 kap. 39 § jordabalk (1970:994) (för att kunna tillvarata våra rättigheter eller göra gällande eller försvara rättsliga anspråk) (iii) säkerställa att våra riktlinjer för uthyrning av bostäder och god ordning inte åsidosätts vid nyttjande av lägenheten.

Vi behandlar endast personuppgifter om att det finns eller inte finns en indikation på att otillåten andrahandsuthyrning av lägenheten sker genom en markering, och således inte information om vilka omständigheter som ligger bakom indikationen. Indikationen i sig utgör inte en personuppgift, men tillsammans med övrig dokumentation från servicebesöket kan hyrestagaren identifieras. Inom ramen för behandlingen kan uppgifter samlas in som indikerar att hyresgästen begått lagöverträdelser, vilket kategoriseras som en integritetskänslig personuppgift. Behandlingen är nödvändig för ändamål som rör våra berättigade intressen av att säkerställa att skyldigheter som följer av hyresavtalet, process för andrahandsuthyrning av lägenheter och att våra riktlinjer för uthyrning av bostäder inte åsidosätts (6.1 f i GDPR).

Om indikation på att otillåten andrahandsuthyrning förekommer vid servicebesöket kommer vi att vidta utredningsåtgärder. Om det visar sig att indikationen är felaktig kommer vi att korrigera uppgifterna när utredningen är färdig. Om indikationen på otillåten andrahandsuthyrning efter utredning visar sig vara korrekt kommer vi spara uppgifterna så länge som det är nödvändigt för att kunna tillvarata våra rättigheter eller göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.

Dina rättigheter

Du har vissa rättigheter i relation till vår behandling av dina personuppgifter. Mer information om dina rättigheter, hur du kan komma i kontakt med oss om du har frågor eller vill utöva någon av dina rättigheter, samt mer detaljerad information om dina rättigheter finner du i vår personuppgiftspolicy som du hittar [här](#).