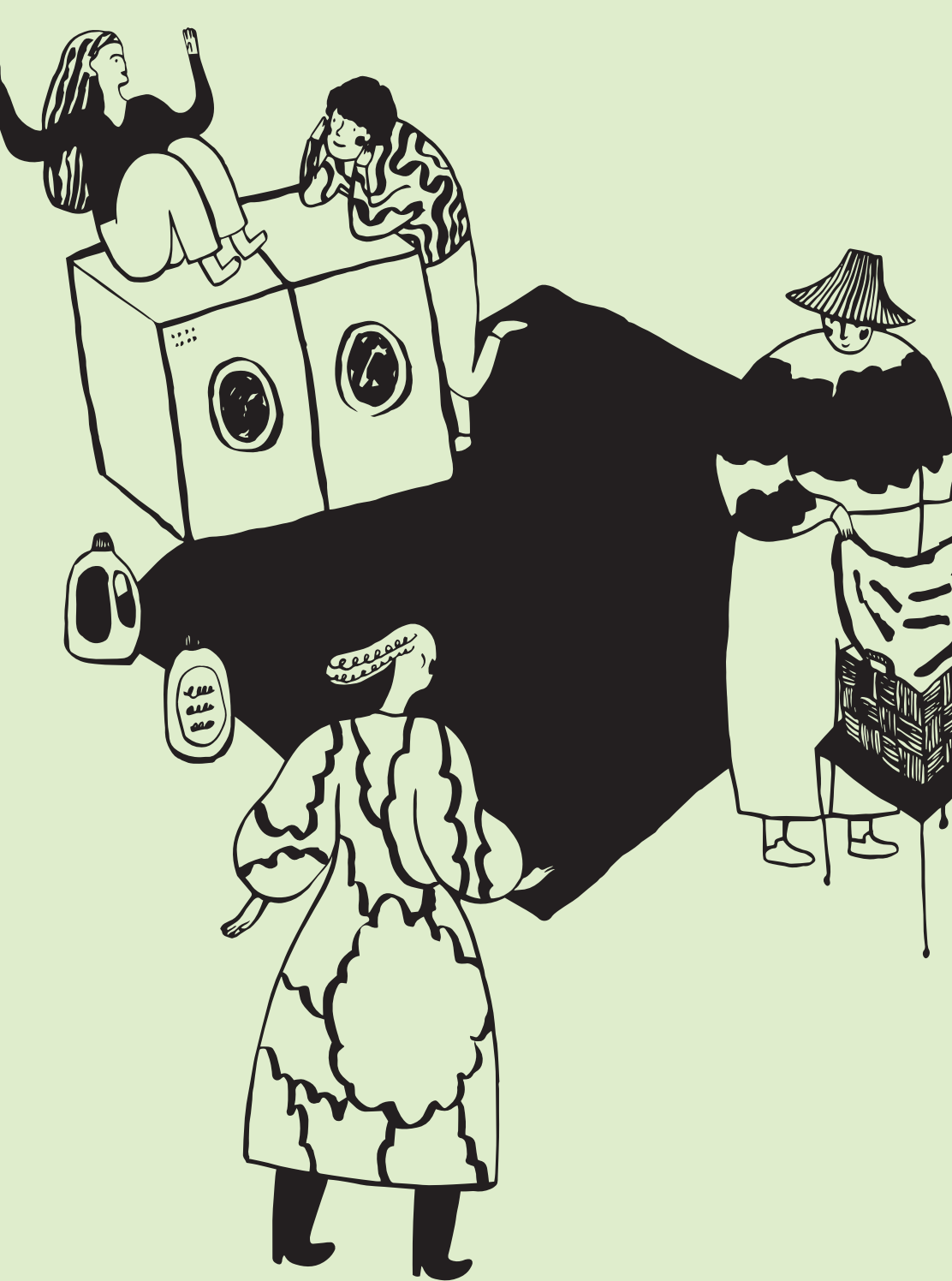




حقوقك . واجباتي .
واجباتك . حقوقي .





كل من يعيش معنا في MKB لديهم نفس الالتزامات والحقوق. نحن غالبًا ما نتلقى في MKB أسئلة حول القواعد والتعليمات التي تنطبق هنا بالإضافة الى آراء حول ما يفعله الجيران وما لا يفعله.

في MKB يجب على الجميع أن يتمتعوا بالاحترام والتسامح تجاه بعضهم البعض، وأن يظهروا الاعتبار ويتبعوا القواعد النظامية المشتركة التي تنطبق. لتوضيح ما هي هذه الأمور وماذا يحدث إذا لم تتبعها فمننا بإنتاج هذه النشرة. اقرء، شارك و احتفظ به.



عندما توقع عقد الايجار الخاص بك، يوجد ببساطة مجموعة من الحقوق والواجبات وايضا قواعد النظام التي يجب عليك اتباعها في MKB. باختصار:

- | الواجبات | الحقوق |
|---|------------------------------|
| • دفع الايجار في الوقت المحدد. | • خدمة مهنية سريعة. |
| • العناية الجيدة بشقتك، الحديقة و السلام. | • بيئة جيدة داخلية و خارجية. |
| • اتباع قواعد النظام في غرفة الغسيل و النفايات. | • مسكن في حالة جيدة. |
| • عدم ازعاج جيرانك. | |
| • الابلاغ الفوري عن الاخطاء. | |

في عقد الايجار الخاص بك يمكنك قراءة المزيد بالتفصيل عما هو واجب اتباعه.

المسؤولية الخاصة بي.

المسؤولية الخاصة بك.

جميع الذين يعيشون في MKB لديهم الحق في استخدام المساحات المشتركة والحدائق، جميعهم ملزمون بالاعتناء بها تارة لراحة الجميع، وتارة لعدم تعرضها للأضرار. ينطبق هذا أيضًا على شقتك، وخزانتك، وإذا كان لديك شرفة أو فناء. بمصطلح أرقى يُطلق على هذا المفهوم باسم الالتزام بالرعاية. ربما لم تكن على علم بذلك، ولكن كمستأجر، وفقًا لقانون الإيجار، فإنك تتحمل مسؤولية كبيرة جدًا عن الأضرار، كما أنك ملزم بالتعويض عن أي ضرر تسببه.

هذا يشمل على سبيل المثال

- أضرار الرطوبة في المطابخ والحمامات مع تلف العتبات أو إطارات الأبواب أو الأرضيات.
- الأضرار الناتجة عن الحرائق من الزيوت التي تشتعل على البوتاجاز.
- الأضرار الناتجة عن تسرب المياه على الأرضيات وعدم جفافها.
- الأضرار الناتجة عن تسرب المياه من التلاجات والفريزرات.
- الأضرار الناتجة عن التدخين بشكل مكثف.
- الأضرار الناتجة عن الرطوبة على الارضيات بسبب وضع أواني زهور.

قد تضطر إلى دفع التكاليف إذا لم تتبع قواعدا. على المدى الطويل، يمكن أن يؤدي ذلك إلى إنهاء عقد الإيجار وإجبارك على الانتقال.

ومن المهم أن تبلغ عن الأخطاء على الفور! على سبيل المثال، تنقيط الصنبور، أو تلف الرطوبة، أو الآفات، أو تسرب التلاجة والفريزر. يمكن أن تتفاقم العواقب بالنسبة لك إذا لم تقم بالإبلاغ مباشرة. في نهاية المطاف، قد يتم إلغاء عقد الإيجار وتضطر إلى الانتقال.



حفلة حلمي. ليلة كابوسك.

تخيل أن أفضل ليلة لديك يمكن أن تصبح ليلة كوابيس لشخص آخر. لذلك يجب أن يكون هناك هدوء في البداية وفي الفناء من الساعة 10:00 مساءً إلى الساعة 7:00 صباحاً. بالإضافة إلى ذلك، يُمنع التدخين في الفناء ورمي السجائر من الشقق.



قواعد الرفاهية في غرفة الغسيل

حافظ على وقت الغسيل. فكر في جارك الذي سوف يغسل الملابس بعدك.

قم بغسل الملابس فقط للعائلة التي تعيش في شقتك، وليس لجميع الأقارب.

خطأ في الجهاز؟ قم بتقديم ابلاغ عن خدمة في تطبيق الإسكان الخاص بـ
MKB او عن طريق الصفحة الرئيسية في **mkbfastighet.se**

تُرمي الغبار والوبر في سلة المهملات في غرفة الغسيل. أما القمامة الأخرى
فَيُرمى في مكان القمامة أو في مكان آخر واضح للقمامة.

اسكب المنظف في الحجيرة المناسبة واحرص على إزالة جميع بقايا المنظف.

ممنوع غسل السجاد.

ممنوع غسل الأحذية.

ممنوع التدخين.

ممنوع إدخال الحيوانات إلى غرفة الغسيل.

امسح الأرضية قبل مغادرتك.



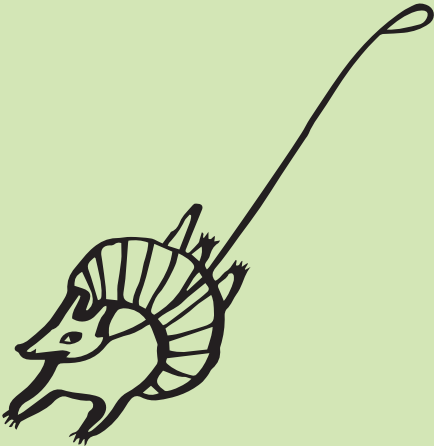
مخلفات غسيلي. وقت غسيلك.

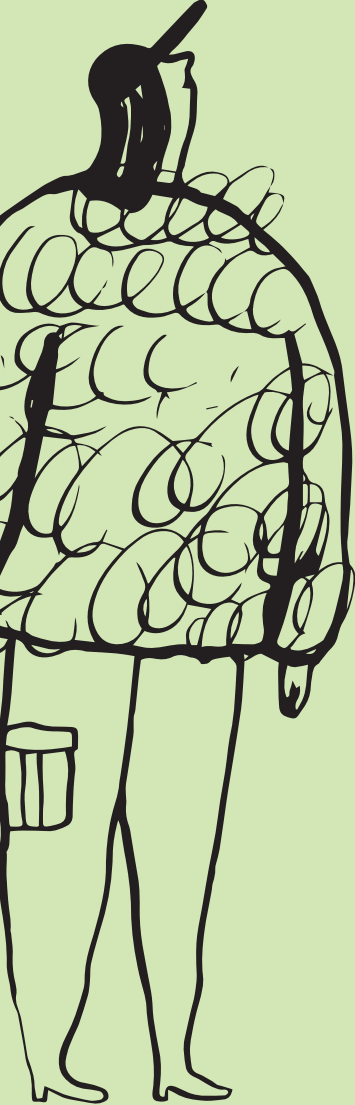
عندما تقوم بتوقيع اتفاقية إيجار مع MKB فإنك توافق على وجوب إدارة المناطق المشتركة وفقًا لأحكام قانون الإيجار. عند استخدام غرفة الغسيل، يجب عليك تنظيفها. لذا قم بتنظيف مرشح الزغب واتبع قواعد الراحة في غرفة الغسيل. إذا تركت غرفة الغسيل غير نظيفة يحق لشركة MKB تحصيل ما لا يقل عن 400 كرونة سويدية مقابل التنظيف الذي قد تقوم به لك. ولكي يفهم مسؤولياتهم، نخطط لإجراء فحص موسع للمغاسل في المستقبل.

محطة القمامة الخاصة بي.

محطة القمامة الخاصة بك.

في غرفة القمامة الموجود في الحديقة، تقوم بفرز جميع القمامة ورميها بعيداً. ما لا يجب تركه في غرفة القمامة، أو في مكان آخر خالي من القمامة، يجب عليك نقله إلى مراكز إعادة التدوير بالمدينة. يمكن أن يكون الأثاث وأجهزة التلفاز وأجهزة الكمبيوتر وغيرها من العناصر الضخمة. يمكنك أيضاً ترك العناصر كبيرة الحجم في حاويات متاحة في منطقتك في أيام محددة. إذا قمت بوضع النفايات أو الأشياء في السلالم أو في الخارج في الفناء، يحق ل MKB إزالة ذلك على نفقتك الخاصة، على الأقل 400 كرونة سويدية. عادةً ما تكون التكلفة أعلى بكثير ويتعين عليك دفع التكلفة الفعلية الكاملة لعملية الإزالة.





حيواناتي المفضلة. حيواناتك المضرة.

حظر إطعام الطيور والحيوانات الصغيرة الأخرى في حدائق MKB بذور الطيور والخبز لأنها تجذب الفئران والجرذان والحمامل. أما بالنسبة للحيوانات الأليفة مثل الكلاب والقطط، فيجب أن تكون متصلة دائماً داخل منطقة MKB. بالطبع، يجب عليك أن تلتقط فضلات كلبك عندما تكون بالخارج.

عربة الاطفال الخاصة بي. خطر الحريق الخاص بك.

بسرعة وتنتج دخاناً ساماً. قم دائماً بقلل
باب الطابق السفلي والعلية، فهذا يقلل
من خطر الحريق المتعمد.

يحظر التدخين في المناطق المشتركة.
وينطبق ذلك على الملاعب والمداخل
والسلام وغرف التخزين وغرف
الغسيل والكرجات وغيرها.

وتذكر أنه ممنوع دائماً رمي بقايا
السيجائر من الشقق!

نعمل معاً على تقليل عواقب الحرائق
من خلال اتباع بعض القواعد. على
سبيل المثال، يجب دائماً وضع
عربات الأطفال والدراجات في
المكان الصحيح. المدخل وبئر السلم
هما طريقان للهروب ويجب أن يكونا
خالين. يتم نقل الأشياء الموجودة هناك
أو التخلص منها بواسطة MKB، حتى
سجادات الأبواب. سوف تكون مسؤولاً
عن التعويض عن الإزالة. يحق لشركة
MKB بعد ذلك تحصيل مبلغ لا يقل
عن 400 كرونة سويدية. إذا كان
الأمر أكثر تكلفة، فسيتم عليك دفع
التكلفة الفعلية للإزالة.

قم دائماً بتخزين أغراضك في الشقة
أو في غرفة التخزين. يجب أن يكون
الدرج خالياً، على سبيل المثال،
من الصحف والصناديق الكرتونية
وعربات الأطفال. تنتشر الحرائق





تحتوي جميع الشقق على جهاز إنذار للدخان. إنها مسؤوليتك أن يتم استخدامه وان يعمل. إذا تعطلت - قم بعمل ابلاغ خدمة في تطبيق الاسكان الخاص بك أو على صفحاتي على الموقع الإلكتروني وستحصل على واحد جديد.

اختبر كاشف الدخان بانتظام. إحدى النصائح هي القيام بذلك في يوم إنذار الحريق في الأول من ديسمبر من كل عام.

أخيراً وليس آخراً!

يجب أن يوافق MKB إذا قمت بتأجير شقتك من الباطن. إذا قمت بالتأجير دون الحصول على موافقة منا، فهناك خطر كبير من أن تفقد عقد إيجارك وتضطر إلى الانتقال.

قم دائماً بإغلاق أبواب المداخل وأبواب المناطق المشتركة، ويجب عدم تركها مفتوحة.

القيادة بعناية في منطقتك.

التعاون مع موظفي الاسعاف.

أرضي. سقفك.

أمل أن تساعدك هذه النشرة في فهم كيف يمكننا أن نعيش بشكل أفضل معًا. فكرة جيدة هي أن أرضيك هي في الواقع سقف جارك. نحن نعيش معًا ويجب أن نأخذ بعين الاعتبار بعضنا البعض. سواء كانت الأمور صغيرة أم كبيرة، فإن القواعد العامة يجب اتباعها. وفي النهاية، يتعلق الأمر بحسن الجوار - كن جاريًا طيبًا وستجد جيرانًا طيبين حولك. لا تتردد في التحية بالسلام!



