

# 1.B ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE AV HYRESAVTAL TILL NÄRSTÅENDE VID DÖDSFALL - En avtalsinnehavare

Avtalsinnehavare : Avliden hyresgäst

Namn Avliden avtalsinnehavare	Personnummer
Lägenhetens adress	Objektnummer(xxx-xxx-01)
Finns det andra hyrda objekt, t ex bilplats, extra förråd som står på den avlidne avtalsinnehavaren som ska överlåtas?	

Överlåtelse till närstående föreslagen hyresgäst:

Namn Föreslagen hyresgäst	Personnummer
E-postadress, texta tydligt	Telefonnummer
Relation till avtalsinnehavaren	

Övrig information

Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilaga.
---

## OBSERVERA:

Om ansökan nekas kommer MKB Fastighets AB att säga upp hyresavtalet eftersom dödsboet ej har behov av lägenheten eller att MKB Fastighets AB ej kan nöja sig med förändringen. Uppsägningstiden är då tre hela kalendermånader.

Läs noga igenom informationen och villkoren innan du signerar blanketten nederst på båda sidor. Glöm inte bifoga inkomstintyg och eventuellt övriga intyg.

## Information till dödsboet

Denna blankett används när det finns en person på hyresavtalet som har avlidit och den som bott ihop med den avlidne (benämns här efter som Föreslagen hyresgäst) vill ta över hyresavtalet. Det är dödsboet som ska göra ansökan om överlåtelse. Om ni är flera personer i dödsboet ska ni välja en kontaktperson som representerar dödsboet. Detta ska intygas med en fullmakt från övriga dödsbodelägare. MKB Fastighets AB:s rutiner innebär att en prövning om överlåtelse vid dödfall görs för att kunna fastställa om vi skäligen kan nöja oss med förändringen.

Underskrift: Föreslagen hyresgäst: \_\_\_\_\_

## Inkomststoppgifter och kontroller

### Överlåtelse till efterlevande maka/make eller registrerad partner vid dödsfall

Hysesavtalet kan överlåtas under förutsättning att lägenheten har anskaffats för gemensam användning eller att ni haft gemensamt hushåll. Släktskapet skall vara registrerat hos Skatteverket.

#### Till ansökan ska följande intyg skickas med:

**(1.) Dödsfallsintyg med släktskapsutredning** från Skatteverket.

### Överlåtelse till efterlevande Sambo vid dödsfall

Sambo har till exempel möjlighet att överta hyresavtalet under förutsättning att lägenheten har anskaffats för gemensamt bruk eller att ni varit sambo och haft gemensamt hushåll i lägenheten de tre senaste åren. Om man har sammanbott i mindre än tre år ska lägenheten ha skaffats för parternas gemensamma användning och den efterlevande sambon får inte ha flyttat in i bostaden senare samt att dödsboet ska godkänna överlåtelsen.

#### Till ansökan ska följande intyg skickas med:

- (1.) Inkomstintyg** - Till exempel anställningsavtal och tre senaste lönespecifikationer eller annat underlag för ersättning framställt av utbetalande myndighet/företag.
- (2.) Dödsfallsintyg med släktskapsutredning** från Skatteverket.
- (3.) Godkännande från samtliga dödsbodelägare**, ifylld och undertecknad blankett OM lägenheten inte har skaffats för gemensamt bruk. (se sid.3)

### Överlåtelse till Närstående vid dödsfall

Som närstående räknas till exempel förälder, barn och syskon under förutsättning att ni bott ihop och haft gemensamt hushåll i lägenheten de tre senaste åren. Släktskapet skall vara registrerat hos Skatteverket och samtliga dödsbodelägare ska godkänna överlåtelsen.

#### Till ansökan ska följande intyg skickas med:

- (1.) Inkomstintyg** - Till exempel anställningsavtal och tre senaste lönespecifikationer eller annat underlag för ersättning framställt av utbetalande myndighet/företag.
- (2.) Dödsfallsintyg med släktskapsutredning** från Skatteverket.
- (3.) Godkännande från samtliga dödsbodelägare**, ifylld och undertecknad blankett OM lägenheten inte har skaffats för gemensamt bruk. (se sid.3)

**Besiktning** - Lägenheten besiktigas inte vid dödsfall och lägenheten tas därmed över i befintligt skick vid godkänd överlåtelse. MKB Fastighets AB kan dock ändå i vissa fall begära att besiktiga lägenheten.

**Övrigt** - MKB Fastighet AB kan komma att begära ytterligare underlag som styrker att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda. Ansökan prövas endast en gång av MKB Fastighet AB och är du inte är nöjd med vårt beslut kan du begära prövning hos Hyresnämnden.

## Försäkran och underskrift

1. Jag försäkrar härmed att inlämnade uppgifter i denna blankett är sanningsenliga.
2. Om överlåtelsen godkänns överlåtes lägenheten i befintligt skick.
3. Genom att skriva under denna blankett ger jag MKB Fastighets AB tillstånd att bland annat handlägga och granska informationen i detta ansökningsformulär inklusive bifogade intyg, göra erforderliga kontroller och därmed ta del av och behandla känsliga uppgifter för att bekräfta att samtliga villkor uppfylls.
4. Jag är medveten om att detta medgivande härmed häver den sekretess som dessa uppgifter omfattas av.
5. **Jag har läst igenom och förstår** villkoren och informationen som anges på denna blankett.

## Underskrift

Ort och datum
Namn Föreslagen hyresgäst (texta)
Underskrift

MKB behandlar den persondata som du lämnar i ansökan enligt dataskyddsförordningen GDPR. Information om hantering av personuppgifter hittar du på [www.mkbfastighet.se/personuppgifter](http://www.mkbfastighet.se/personuppgifter).

## 1.B GODKÄNNANDE FRÅN DÖDSBODELÄGARE

Samtliga dödsbodelägare ger samtycke till överlåtelse av hyresavtal till nedan förslagen hyresgäst.

Gäller lägenhet med objektnummer \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - 01

Adress: \_\_\_\_\_

### Avliden hyresgäst

Personnummer: \_\_\_\_\_

För- och efternamn: \_\_\_\_\_

### Föreslagen hyresgäst

Personnummer: \_\_\_\_\_

För- och efternamn: \_\_\_\_\_

Telefon och mail: \_\_\_\_\_

### Dödsbodelägare 1

Personnummer: \_\_\_\_\_

För- och efternamn (textat): \_\_\_\_\_

För- och efternamn (signatur): \_\_\_\_\_

Telefon och mail: \_\_\_\_\_

### Dödsbodelägare 2

Personnummer: \_\_\_\_\_

För- och efternamn (textat): \_\_\_\_\_

För- och efternamn (signatur): \_\_\_\_\_

Telefon och mail: \_\_\_\_\_

### Dödsbodelägare 3

Personnummer: \_\_\_\_\_

För- och efternamn (textat): \_\_\_\_\_

För- och efternamn (signatur): \_\_\_\_\_

Telefon och mail: \_\_\_\_\_

Är ni fler än tre dödsbodelägare ska ni kopiera denna sida och fortsätta fylla i.

### Observera

Om ni är flera personer i dödsboet, välj en av er representerar dödsboet, d.v.s. är kontaktperson, detta ska intygas med en fullmakt från övriga dödsbodelägare.

(MKB har inga fullmakts mallar)