

2.B OMSKRIVNING AV HYRESAVTAL VID DÖDSFALL

Två avtalsinnehavare

Avtalsinnehavare A : Avliden hyresgäst

Namn Avliden avtalsinnehavare A	Personnummer
Lägenhetens adress	Objektnummer(xxx-xxx-01)
Finns det andra hyrda objekt, t ex bilplats, extra förråd som står på den avlidne avtalsinnehavaren som ska överlåtas?	

Avtalsinnehavare B: Kvarboende avtalsinnehavare

Namn Avtalsinnehavare B	Personnummer
E-postadress, texta tydligt	Telefonnummer
Önskat datum för nytt eget avtal (endast vid månadsskifte)	
Relation till avtalsinnehavare A	

Läs noga igenom informationen och villkoren innan ni signerar blanketten nederst på [båda](#) sidor. Glöm inte bifoga inkomstintyg och eventuellt övriga intyg.

Information - Omskrivning av hyresavtalet vid dödsfall -Två avtalsinnehavare

Denna blankett används när man är två personer på hyresavtalet, den ena har avlidit och den kvarboende avtalsinnehavaren bör få hyresavtalet omskrivet och stå som ensam avtalsinnehavare. Den avtalsinnehavaren som bor kvar benämns hädanefter som avtalsinnehavare B.

MKB Fastighets AB:s rutiner innebär att en prövning görs om avtalsinnehavare B ensam kan stå på som avtalsinnehavare och beslut tas om vi skäligen kan nöja oss med förändringen.

MKB fastighets AB skriver **inte** under några omständigheter in ytterligare personer på hyresavtalet.

OBSERVERA:

Om MKB Fastighets AB inte kan nöja sig med förändringen (att skriva om hyresavtalet och ha avtalsinnehavare B som ensam avtalsinnehavare) kan MKB Fastighet AB säga upp hyresavtalet.

Uppsägningstiden är då tre hela kalendermånader.

Sker inte avflyttning överlämnas tvisten till Hyresnämnden.

Underskrift: Avtalsinnehavare B _____

Intyg som ska skickas med blanketten

Avtalsinnehavare B är efterlevande maka/make eller registrerad partner

Till ansökan ska dödsfallsintyg med släktutredning från Skatteverket skickas med.

Avtalsinnehavare B är efterlevande Sambo

Efterlevande sambo har möjlighet att ensam stå som avtalsinnehavare under förutsättning att ni varit sambo, haft gemensamt hushåll i lägenheten hela avtalstiden och avtalsinnehavare B varit folkbokförd i lägenheten hela avtalstiden.

Den efterlevande parten får alltså inte ha flyttat in i bostaden senare än avtalets startdatum.

Till ansökan ska följande intyg skickas med:

- (1.) **Inkomstintyg** - Till exempel anställningsavtal och tre senaste lönespecifikationer eller annat underlag för ersättning framställt av utbetalande myndighet/företag .

Avtalsinnehavare B är efterlevande Närstående

Efterlevande närstående har möjlighet att ensam stå som avtalsinnehavare under förutsättning att ni levt och haft gemensamt hushåll i lägenheten hela avtalstiden **och avtalsinnehavare B varit** folkbokförd i lägenheten hela avtalstiden.

Den efterlevande avtalsinnehavaren får alltså inte ha flyttat in i bostaden senare än avtalets startdatum eller ha varit bosatt på annat håll under avtalstiden.

Till ansökan ska följande intyg skickas med:

- (1.) **Inkomstintyg** - Till exempel anställningsavtal och tre senaste lönespecifikationer eller annat underlag för ersättning framställt av utbetalande myndighet/företag
- (2.) **Dödsfallsintyg med släktskapsutredning** från Skatteverket

Besiktning - Lägenheten besiktigas inte vid dödsfall och lägenheten godkänns därmed i befintligt skick. MKB Fastighets AB kan dock ändå i vissa fall begära att besiktiga lägenheten.

Övrigt - MKB Fastighet AB kan komma att begära ytterligare underlag som styrker att förutsättningarna för omskrivning av hyresavtalet uppfylls.

Försäkran och underskrift

1. Jag försäkrar härmed att inlämnade uppgifter i denna blankett är sanningsenliga.
2. Jag godkänner lägenheten i befintligt skick.
3. Genom att skriva under denna blankett ger jag MKB Fastighets AB tillstånd att bland annat handlägga och granska informationen i detta ansökningsformulär inklusive bifogade intyg, göra erforderliga kontroller och därmed ta del av och behandla känsliga uppgifter för att bekräfta att samtliga villkor uppfylls.
4. Jag är medveten om att detta medgivande härmed häver den sekretess som dessa uppgifter omfattas av.
5. **Jag har läst igenom och förstår** villkoren och informationen som anges på denna blankett.

Underskrift

Ort och datum
Namn Avtalsinnehavare B (texta)
Underskrift

MKB behandlar den persondata som du lämnar i ansökan enligt dataskyddsförordningen GDPR. Information om hantering av personuppgifter hittar du på www.mkbfastighet.se/personuppgifter.